

Sehr schöne Altbauwohnung mit Balkon im Nordend

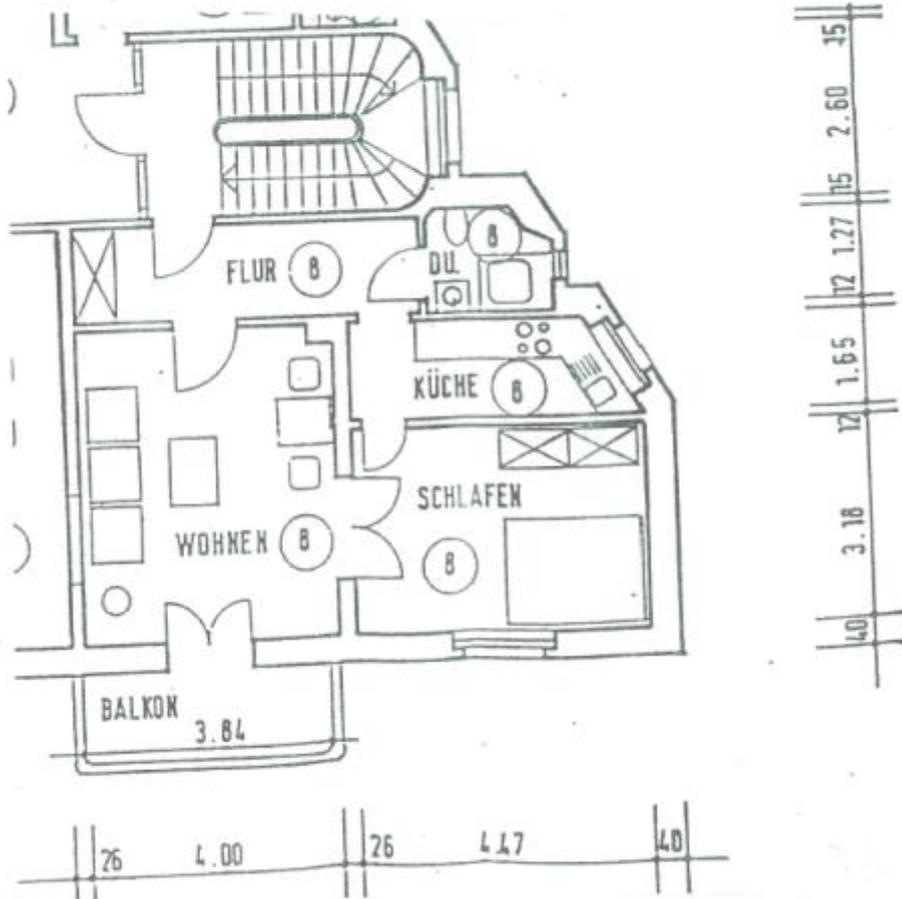
2-Zi. Wohnung, 54m², Scheffelstrasse,

Mietpreis	1.070 Euro, inklusive DSL, zuzüglich Heizung (Etagenheizung) und Strom, Preis für eine Person, jede weitere Person 60 Euro
Kaution	2 Monatsmieten
Mietzeit	unbefristet,
Einschränkungen	nur Nichtraucher, keine Haustiere
Beschreibung Allgemein	3.Obergeschoss, san. Altbau, kein Aufzug, Balkon, Stuckdecken, Parkett, Flügeltüren
Möblierung	modern, gemischt, moderne Möblierung
Ausstattung	Fernseher mit Kabelanschluß, Stereoanlage, Video, DSL, Waschmaschine und Trockner im Keller,
Schlafbereich	1 Schlafzimmer, Doppelbett (160 x 200cm),
Küche	separate Küche mit Einbaugeräten (z.B. Elektrobackofen, Gaskochmulde, Kühlschrank mit 0°-Zone), Mikrowelle, Nespressomaschine, Töpfe, Geschirr, Besteck etc.
Bad	Badezimmer mit Dusche, Tageslicht
Infrastruktur	Altbauviertel, sehr gutes Wohnviertel, ruhige Lage, city-nahes, belebtes Wohnviertel, 3 Minuten zur U5 "Musterschule" oder zur Straßenbahn "Linie 12", 7 Minuten zur U4 „Merianplatz“.
Sonstiges	Staubsauger, Bügeleisen, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher sind vorhanden. Die Gebühreneinzugszentrale- GEZ fordert als Gebühr zum Empfang des öffentlich-rechtlichen Fernsehens für jeden Haushalt eine Rundfunkgebühr von monatlich 17,98 Euro. Diese Gebühr ist direkt vom Mieter direkt an die GEZ zu zahlen und ist nicht in der Miete enthalten. Hinzu kommen die einmaligen Kosten für die obligatorische Endreinigung der Wohnung.

Terminabsprache zur Wohnungsbesichtigung unter

Telefon: 0176-53239214 oder
E-Mail: Hpneukirchen@t-online.de

Grundriss



Fotoanlage

Flur Foto 1



Küche Foto 1



Küche Foto 2



Küche Foto 3



Bad Foto 1



Bad Foto 2



